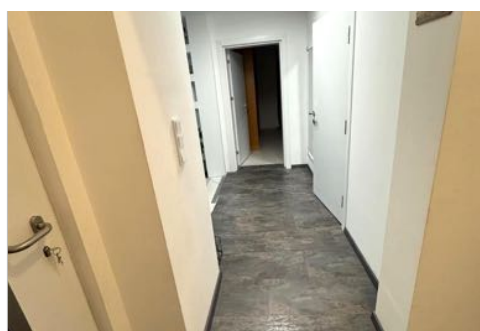
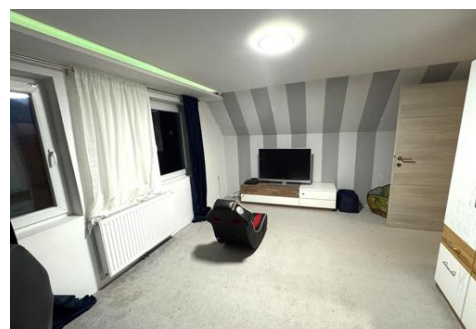
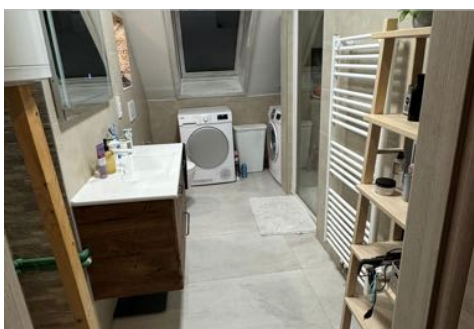
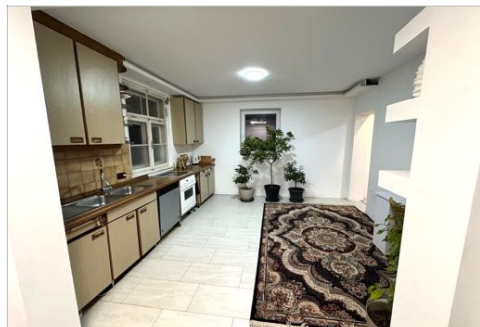


EINFAMILIENHAUS MIT CHARM IN FELDBACH/PAURACH

KAUFPREIS: € 259.900,-

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



HINWEIS: Bei Nichterhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.

NEWS

OBJEKTNUMMER	4034
WOHNFLÄCHE	ca. 100 m ²
GRUNDFLÄCHE	ca. 1.073 m ²
BAUJAHR	1954
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	KG, EG, OG
ZUSTAND	teilweise renoviert
KELLER	teilweise unterkellert
TERRASSE	nein
HEIZUNG	Ölheizung, Infrarot
AUFSCHLIEBUNG	Strom, Kanal, Brunnen
KFZ	Garage, Stellplätze
MÖBLIERUNG	teilweise möbliert
BAD	2
WC	3
BEZUG	nach Vereinbarung
ENERGIEAUSWEIS	HWB 317,9 kWh/m ² a
SONSTIGES	sehr gute Verkehrsanbindung

RAUMAUFTeilUNG

KG: 2 Kellerräume
 EG: Vorraum, Küche/Essen, Wohnzimmer, WC, Schlafzimmer
 OG: 2 Zimmer, Bad/WC
 Nebengebäude: Garage, Bad/WC, Heizraum, Tankraum, Gartenhaus

NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSgebÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung-siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBStEUER	3,5%
DIV. BARAusLAGEN	

IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON
 Inhaberin Myroomz Immobilien
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau
 M +43 (0) 664/30 89 886
 E office@myroomz.at
 W www.myroomz.at

