

WOHNEN IM GRÜNEN IN BAD GLEICHENBERG/NÄHE

KAUFPREIS: AUF ANFRAGE

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



HINWEIS: Bei Nichteinhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.

NEWS

OBJEKTNUMMER	1000
WOHNFLÄCHE	ca. 128 m ²
GRUNDFLÄCHE	ca. 1.295 m ²
BAUJAHR	2007
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	KG, EG, OG
ZUSTAND	sehr gut
KELLER	ja, voll unterkellert
TERRASSE/BALKON	ja, beides
HEIZUNG	Ferngas, Kaminofen
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal, Gas
KFZ	Doppelgarage
MÖBLIERUNG	voll möbliert
BAD	2
WC	3
BEZUG	Ab sofort
ENERGIEAUSWEIS	HWB 101 kWh/m ² a
SONSTIGES	ruhige Lage

RAUMAUFTeilUNG

KG: Hobbyraum, Waschraum, Bad/WC, Kellerraum, Abstellraum, Terrasse
 EG: Vorraum, Technikraum, WC, Küche/Essen/
 Wohnen, Balkon, Garage
 OG: Bad/WC, 3 Schlafzimmer

NEBENKOSTEN

PROVISION	Provisionsfrei (Privatverkauf)
EINTRAGUNGSgebÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung- siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRÜNDERWERBStEUER	3,5%
DIV. BARAUStLAGEN	

IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON
 Inhaberin Myroomz Immobilien
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau
 M +43 (0) 664/30 89 886
 E office@myroomz.at
 W www.myroomz.at

