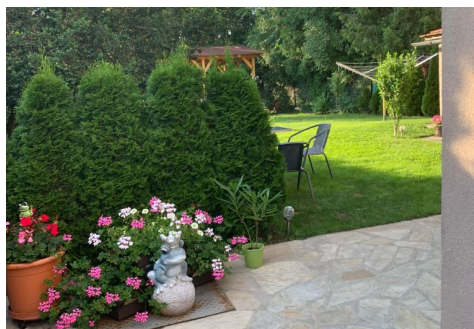


# GEPFLEGTES STADTHAUS ZENTRAL IN GRAZ/GÖSTING

**KAUFPREIS: € Auf Anfrage!**

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



## NEWS

OBJEKTNUMMER	4008
WOHNFLÄCHE	ca. 125 m <sup>2</sup>
GRUNDFLÄCHE	ca. 355 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	1945 (seit 2014 fortlaufend renoviert)
ZIMMERANZAHL	6
STOCKWERKE	KG, EG, OG
ZUSTAND	sehr gut
KELLER	ja, Wohnkeller
HEIZUNG	Gas-Zentral
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal, Gas
KFZ	Parkmöglichkeiten vorhanden
MÖBLIERUNG	teilweise möbliert
BAD	2
WC	2
BEZUG	ab sofort
ENERGIEAUSWEIS	HWB 212
SONSTIGES	angebauter Abstellraum, Gartenlaube

## RAUMAUFTEILUNG

KG: Vorraum, Küche/Essen/Wohnen, Bad/WC,  
 Schlafzimmer, Heizraum, Abstellraum  
 EG: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche/Essen,  
 Wohnzimmer, Schlafzimmer  
 OG: Vorraum, 2 Schlafzimmer

## NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1%
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

## IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON  
 Inhaberin Myroomz Immobilien  
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau  
 M +43 (0) 664/30 89 886  
 E office@myroomz.at  
 W www.myroomz.at

