

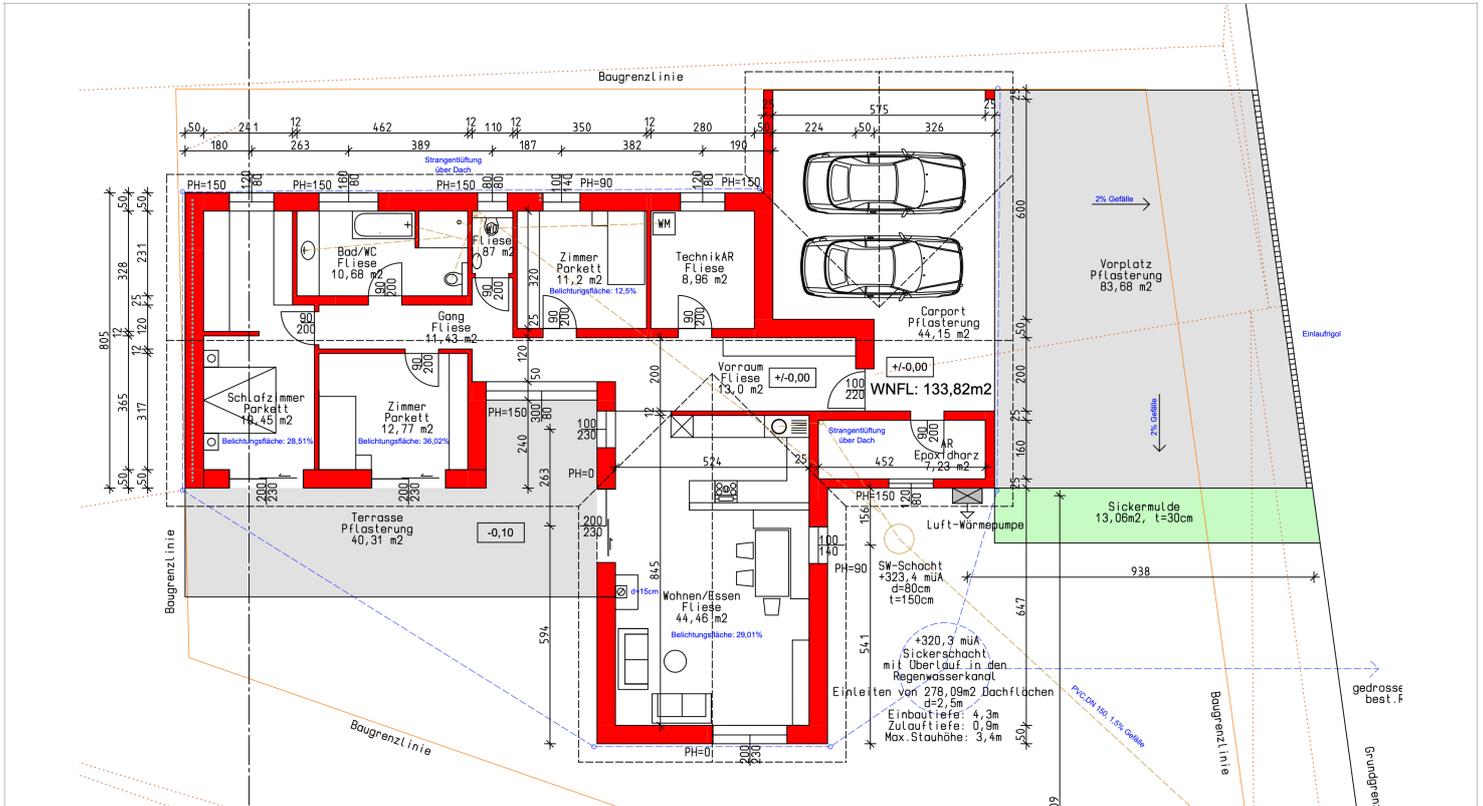
# NEUBAU-EINFAMILIENHAUS IN FELDBACH/NÄHE

-BEREITS IN BAU- Belagsfertig

**KAUFPREIS: EUR 465.000,-**



Objektnummer: 1006



**WOHNFLÄCHE:**

ca. 134 m<sup>2</sup>

**GRUNDFLÄCHE:**

ca. 1.082 m<sup>2</sup>

**ENERGIEAUSWEIS:**

HWB 59 kWh/m<sup>2</sup> a

### RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Technikraum, WC, Bad/WC, Küche/Essen/Wohnen, 3 Schlafzimmer, Schrankraum, Doppelcarport mit Abstellraum

### KOSTEN INKLUSIVE:

Im Kaufpreis inkludiert ist das Grundstück sowie die Anschließungskosten.

### KOSTEN EXKLUSIVE:

Eintragungsgebühr: 1,1%, Errichtung KV: lt. Tarif, Grunderwerbsteuer: 3,5%, diverse Barauslagen

### IHR ANSPRECHPARTNER:

GERLINDE SIMON M +43 (0) 664/30 89 886  
 Inhaberin Myroomz Immobilien E office@myroomz.at  
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau W www.myroomz.at



### Ausführung „belagsfertig“:

- Rohbau (Außenmauerwerk 50 cm HLZ)
- Innenputz inkl. Fensterbänke in Granit
- Kunststoff-Fenster (3-fach Verglasung)
- Rollläden (elektrisch)
- Insektenschutzgitter
- Alu Eingangstür
- Estrich
- Sanitärinstallation (Kalt-Warmwasser)
- Heizungsinstallation (Luftwärmepumpe)
- Elektroinstallation
- Gesamte Räumlichkeiten abgesetzte Rigips-Decken mit LED-Lichter
- Maler-Spachtlerarbeiten
- Außenfassade mit Fensterbänke in Granit

### Sonstiges:

- Bezug: nach Vereinbarung
- Zufahrtsstraße wird auf Kosten der Gemeinde asphaltiert
- Eigenheimförderung möglich
- Musterhaus-Besichtigung nach Vereinbarung