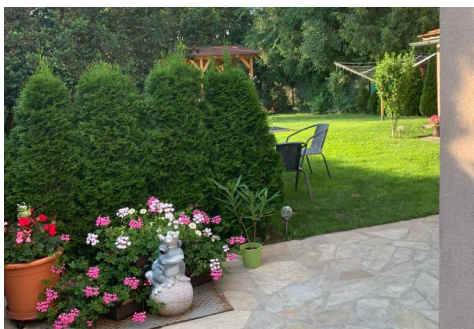


GEPFLEGTES STADTHAUS ZENTRAL IN GRAZ/GÖSTING

KAUFPREIS: € 380.000,-

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



HINWEIS: Bei Nichterhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.

NEWS

OBJEKTNUMMER	4008
WOHNFLÄCHE	ca. 125 m ²
GRUNDFLÄCHE	ca. 355 m ²
BAUJAHR	1945 (seit 2014 fortlaufend renoviert)
ZIMMERANZAHL	6
STOCKWERKE	KG, EG, OG
ZUSTAND	sehr gut
KELLER	ja, Wohnkeller
HEIZUNG	Gas-Zentral
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal, Gas
KFZ	Parkmöglichkeiten vorhanden
MÖBLIERUNG	teilweise möbliert
BAD	2
WC	2
BEZUG	ab sofort
ENERGIEAUSWEIS	HWB 212 kWh/m ² a
SONSTIGES	angebauter Abstellraum, Gartenlaube

RAUMAUFTEILUNG

KG: Vorraum, Küche/Essen/Wohnen, Bad/WC, Schlafzimmer, Heizraum, Abstellraum
 EG: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche/Essen, Wohnzimmer, Schlafzimmer
 OG: Vorraum, 2 Schlafzimmer

NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung-siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

IHR ANSPRECHPARTNER

ISMAJLI MIRSIM
 Immobilienmanagement/Infrastruktur
 M +43 (0) 664/42 71 367
 E ismajli@myroomz.at
 W www.myroomz.at

