

GEPFLEGTES STADTHAUS ZENTRAL IN GRAZ/GÖSTING

KAUFPREIS: € 380.000,-

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



HINWEIS: Bei Nichterhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.

NEWS

| | |
|----------------|--|
| OBJEKTNUMMER | 4008 |
| WOHNFLÄCHE | ca. 125 m ² |
| GRUNDFLÄCHE | ca. 355 m ² |
| BAUJAHR | 1945 (seit 2014 fortlaufend renoviert) |
| ZIMMERANZAHL | 6 |
| STOCKWERKE | KG, EG, OG |
| ZUSTAND | sehr gut |
| KELLER | ja, Wohnkeller |
| HEIZUNG | Gas-Zentral |
| AUFSCHLIEßUNG | Strom, Wasser, Kanal, Gas |
| KFZ | Parkmöglichkeiten vorhanden |
| MÖBLIERUNG | teilweise möbliert |
| BAD | 2 |
| WC | 2 |
| BEZUG | ab sofort |
| ENERGIEAUSWEIS | HWB 212 kWh/m ² a |
| SONSTIGES | angebauter Abstellraum, Gartenlaube |

RAUMAUFTEILUNG

KG: Vorraum, Küche/Essen/Wohnen, Bad/WC, Schlafzimmer, Heizraum, Abstellraum
 EG: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche/Essen, Wohnzimmer, Schlafzimmer
 OG: Vorraum, 2 Schlafzimmer

NEBENKOSTEN

| | |
|-------------------|--|
| PROVISION | 3%+20% USt. |
| EINTRAGUNGSGEBÜHR | 1,1% (lt. Gesetzesänderung-siehe Nebenkostenübersicht) |
| ERRICHTUNG KV | lt. Tarif |
| GRUNDERWERBSTEUER | 3,5% |
| DIV. BARAUSLAGEN | |

IHR ANSPRECHPARTNER

ISMAJLI MIRSIM
 Immobilienmanagement/Infrastruktur
 M +43 (0) 664/42 71 367
 E ismajli@myroomz.at
 W www.myroomz.at

