

BESTENS GELEGENE EIGENTUMSWOHNUNG IN GRAZ/GRIES

KAUFPREIS: € 195.000,-

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



NEWS

OBJEKTNUMMER	4035
WOHNFLÄCHE	ca. 75 m ²
GRÜNFLÄCHE	ja, Gemeinschaftsgarten
BAUJAHR	1942
ZIMMERANZAHL	3
STOCKWERKE	DG
ZUSTAND	sehr gut
BALKON/TERRASSE	nein
KELLER	ja, Abteil ca. 30 m ²
HEIZUNG	Strom
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	allgemeine Stellplätze
MÖBLIERUNG	teilweise möbliert
BAD	1
WC	1
BEZUG	nach Vereinbarung
BETRIEBSKOSTEN	ca. € 330,-/Monat
ENERGIEAUSWEIS	HWB 62,91 kWh/m ² a
SONSTIGES	bei Bedarf Garage mietbar

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Küche/Essen/Wohnen, Bad/WC, 2 Schlafzimmer

NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGS GEBÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung - siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRÜNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

IHR ANSPRECHPARTNER

THOMAS PRASCH
 Immobilienmanagement

M +43 (0) 664/31 43 296
 E prasch@myroomz.at
 W www.myroomz.at



HINWEIS: Bei Nichterhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.