

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



NEWS

OBJEKTNUMMER	3988
WOHNFLÄCHE	ca. 139 m ²
GRUNDFLÄCHE	ca. 1.311 m ²
BAUJAHR	2022-2023
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	EG
ZUSTAND	Erstbezug
TERRASSE	ja, ca. 37 m ²
KELLER	-
HEIZUNG	Luftwärmepumpe
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Garage+AR 45 m ²
MÖBLIERUNG	voll möbliert
BAD	1
WC	2
BEZUG	ab sofort
ENERGIEAUSWEIS	HWB 59 kWh/m ² a
SONSTIGES	Klima, hochwertige Inneneinrichtung

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, WC, Technikraum, Garderobe, Gang, Bad/ WC, Küche/Wohnen/Essen, 3 Schlafzimmer, Schrankraum

NEBENKOSTEN

PROVISION	provisionsfrei
EINTRAGUNGSgebÜHR	1,1%
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON
 Inhaberin Myroomz Immobilien
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau
 M +43 (0) 664/30 89 886
 E office@myroomz.at
 W www.myroomz.at



HINWEIS: Bei Nichteinhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.