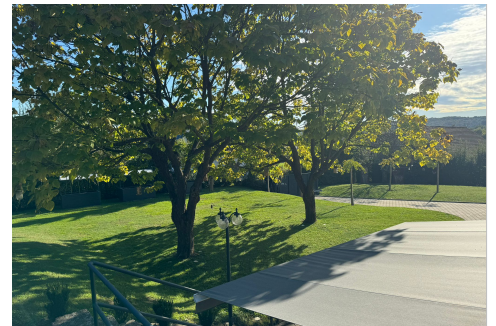


TRAUMHAFTES RESIDENZ IN DER THERMENREGION BAD GLEICHENBERG

KAUFPREIS: € 549.000,-

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



HINWEIS: Bei Nichterhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.

NEWS

OBJEKTNUMMER	4024
WOHNFLÄCHE	ca. 158 m ²
GRUNDFLÄCHE	ca. 2.040 m ²
BAUJAHR	1991
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	KG,EG
ZUSTAND	sehr gut
KELLER	ja, ca. 120 m ² Nfl.
BALKON/TERRASSE	ja, beides
HEIZUNG	ÖL-Zentral
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	2x Garage, Carport
MÖBLIERUNG	voll möbliert
BAD	2
WC	2
BEZUG	nach Vereinbarung
ENERGIEAUSWEIS	HWB 81,7 kWh/m ² a
SONSTIGES	Dachbodenausbau möglich, Wasserenthärtungsanlage

RAUMAUFTEILUNG

KG:Vorraum, 2x Garage, Fitnessraum/Gästezimmer,
 Bad/WC, Lagerraum, Technikraum
 EG: Vorraum, Küche, Wohn-Esszimmer, Bad, WC,
 2 Schlafzimmer

NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGS- GEBÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung- siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRÜNDERWERB- STEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON
 Inhaberin Myroomz Immobilien
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau
 M +43 (0) 664/30 89 886
 E office@myroomz.at

