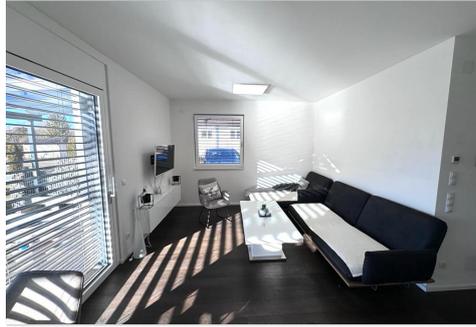


# ERSTKLASSIGE EIGENTUMSWOHNUNG MIT TRAUMHAFTEN AMBIENTE IN UNTERPREMSTÄTTEN

**KAUFPREIS: € 499.990,-**

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



HINWEIS: Bei Nichtinhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.

## NEWS

OBJEKTNUMMER	4010
WOHNFLÄCHE	ca. 84 m <sup>2</sup>
GRÜNFLÄCHE	ja
BAUJAHR	2017
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	EG
ZUSTAND	sehr gut
KELLER	Kellerersatzraum
TERRASSE	ja
HEIZUNG	Erdwärme
AUFSCHLIEBUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Carport, Stellplatz
MÖBLIERUNG	voll möbliert
BAD	1
WC	1
BEZUG	ab sofort
BETRIEBSKOSTEN	€ 380,-/Monat
ENERGIEAUSWEIS	HWB 44,1 kWh/m <sup>2</sup> a
SONSTIGES	Klimaanlage, Solar für Warmwasser

## RAUMAUFTeilUNG

Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche/Essen/  
 Wohnen, 3 Zimmer

## NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSgebÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung- siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBStEUER	3,5%
DIV. BARAUStLAGEN	

## IHR ANSPRECHPARTNER

ISMAJLI MIRSIM  
 Immobilienmanagement/  
 Infrastruktur  
 M +43 (0) 664/42 71 367  
 E ismajli@myroomz.at  
 W www.myroomz.at

